

Smlouva o pronájmu prostor a zařízení kulturního domu

Pronajímatel: Obec Malé Hradisko, Malé Hradisko 60, 798 49 Malé Hradisko, IČ: 00288454,
zastoupený starostou Pavlem Procházkou na straně jedné a

Nájemce:

IČ: tel. zastoupený
název a sídlo organizace, IČ nebo jméno a příjmení a adresa bydliště fyzické osoby, telefon

na straně druhé, uzavírají tuto smlouvu o pronájmu prostor a zařízení **kulturního domu (budova na adrese Malé Hradisko 123, 798 49 Malé Hradisko), dále jen „KD“**

Účel pronájmu: (dále jen „akce“)

Pronájem prostor a zařízení KD je stanoven dle této smlouvy na den (dny):

V případě délky pronájmu do 6 hodin pak: od do hodin.

Povinnosti Nájemce:

- 1) Nájemce bude užívat pronajaté prostory KD **jen k účelu** uvedenému v této smlouvě.
- 2) Pronajímatel předá prostory a zařízení KD Nájemci v termínu dle dohody a Nájemce vrátí pronajaté prostory a zařízení KD Pronajímateli v předem dohodnutém termínu po skončení pronájmu **ve stavu, v jakém byly převzaty**.
- 3) Bez předchozího souhlasu Pronajímatele **je zakázáno** upevňovat do podlah, stěn, obkladů, a stropů hřebíky, šrouby, vrtat do nich otvory, nebo jinak poškozovat prostory nebo zařízení KD. Poškození je Nájemce povinen opravit a prostory a zařízení KD uvést do původního stavu na své náklady nejpozději do 5 (pěti) dnů po skončení pronájmu.
- 4) Nájemce se zavazuje, že **zajistí dostatečnou pořadatelskou službu**, odpovídající předpokládanému počtu návštěvníků (maximální kapacita KD je 350 osob).
- 5) Nájemce **se zavazuje dodržovat zásady protipožární prevence** a v případech, kdy to zákon vyžaduje, zajistit dohled požární hlídky (platí zákaz používání zábavné pyrotechniky uvnitř KD a v jeho těsné blízkosti).
- 6) V případě **zjištění porušení povinností Nájemce**, zejména při zjištění činností ohrožujících zdraví nebo majetek, může Pronajímatel rozhodnout o okamžitém ukončení pronájmu, a/nebo udělit Nájemci pokutu ve výši až 5000,- Kč.
- 7) **Úklid pronajatých prostor a zařízení** provede Nájemce v rozsahu, který je určen Pronajímatelem takto:
 - úklid stolů (stažení ubrusů, setření stolů)
 - snesení veškerého použitého skla a porcelánu na určené místo a jejich očista (nevracet do polic a krabic)
 - smetení podlah od hrubých nečistot (papíry, střepy apod.)
 - úklid kuchyně (umytí nádobí, sporáku, lednice, likvidace zbytků)
 - úklid WC od nečistot
 - odnos smetí a odpadků do určených nádob (Nájemce je povinen odpad vytřídit)
- 8) Nájemce je povinen **uhradit veškeré poškozené nebo nevrácené zapůjčené vybavení a/nebo zařízení**, které se nachází v KD nebo které bylo nájemci pronajímatelem zapůjčeno dle Protokolu o zapůjčení vybavení se záznamem o odečtech stavů energií a pitné vody, který bude sepsán a podepsán mezi správcem KD (popř. starostou) a Nájemcem při předání a vrácení zapůjčeného vybavení a zařízení.
- 9) Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní, požární, hygienické a jiné obecně závazné právní předpisy a zajistit si před začátkem akce veškerá potřebná práva k uskutečnění akce (např. práva vyplývající z duševního vlastnictví, oznámení (např. oznámení o prodeji lihovin) a povolení potřebná k uskutečnění akce.

Při neprovedení úklidu v rozsahu uvedeném v bodě č. 7) výše je Pronajímatel oprávněn Nájemci navýšit cenu nájemného až o 100%. Při poškození majetku Pronajímatele je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli škodu v plné výši.

Nájemce prohlašuje, že byl informován o umístění hlavního uzávěru zemního plynu, vody, hlavního vypínače elektrické energie a o umístění hydrantů v budově.

Cena nájemného je stanovena dle délky pronájmu a varianty pronajatých prostor dle platného ceníku, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

V ceně nájemného není započteno: spotřeba elektrické energie, zemního plynu, pitné vody, likvidace odpadní vody, vytápění*, výzdoba*, ozvučení*, speciální osvětlení*, obsluha*, příprava jídel* (* Pronajímatel nezajišťuje).

V ceně nájemného je započteno: používání zařízení, zapůjčení požadovaného vybavení, toaletní papír, papírové ručníky, mýdlo, likvidace směsného komunálního a vytríděného odpadu, konečný čistý úklid po akci, praní a žehlení zapůjčeného vybavení (ručníky, ubrusy, utěrky) po skončení pronájmu.

Konečný čistý úklid po akci provádí Pronajímatel.

Odečty spotřeby elektrické energie, zemního plynu a pitné vody na příslušných měřidlech budou provedeny: počáteční stav: při předání klíčů od vstupních dveří do KD, konečný stav: po provedení konečného čistého úklidu po akci a po vyprání, usušení a vyžehlení zapůjčeného vybavení.

V Malém Hradisku dne

Za Nájemce (jméno a příjmení, podpis):

Pavel Procházka

Xxxxxxxx Xxxxxxxxxx

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

Ceník

Tabulka č. 1

Varianta	Specifikace pronajatých prostor KD	Cena nájemného za pronájem v délce do 6 hodin	Cena nájemného za pronájem v délce od 6 do 24 hodin
1	Spodní sál, výčep, sklad za výčepem, šatna, kuchyň, sklad za kuchyní, sociální zařízení v 1. NP, dvůr za KD	1500,- Kč	3000,- Kč
2	Horní sál, pódium, bar, šatna, sklad za výčepem, kuchyň, sklad za kuchyní, sociální zařízení v 2. NP	3000,- Kč	6000,- Kč
3	Kuchyň, sklad za kuchyní, sociální zařízení v 1. NP	1000,- Kč	2000,- Kč
4	Celý kulturní dům	4000,- Kč	8000,- Kč

Požadovaná varianta je zakroužkována.

K výše uvedeným cenám nájemného za pronajaté prostory specifikované v Tabulce č. 1 výše a délku pronájmu specifikovanou v Tabulce č. 1 výše budou připočteny ceny za naměřené spotřeby elektrické energie, zemního plynu a pitné vody a likvidaci odpadní vody vynásobené příslušnými cenami za jednotku dle Tabulky č. 2 níže, které budou uvedeny v Protokolu o zapůjčení vybavení se záznamem o odečtech stavů energií a pitné vody.

Tabulka č.2

Energie, pitná voda a likvidace odpadní vody	Jednotka	Cena za jednotku (Kč)
Elektrická energie VT	1 kWh	dle ceníku distributora
Elektrická energie NT	1 kWh	dle ceníku distributora
Zemní plyn	1 m ³	dle ceníku distributora
Pitná voda	1 m ³	dle ceníku dodavatele
Likvidace odpadní vody (1:1 dle spotřeby pitné vody)	1 m ³	650,-

Všechny ceny jsou platné k 1. 1. 2025. Změna všech cen vyhrazena. Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Kontakt na správce KD: Radka Švecová, Malé Hradisko č.78, tel.: 606 711 377

Protokol o zapůjčení vybavení se záznamem o odečtech stavů energií a pitné vody

(vyplňuje správce KD, popř. starosta)

	Druh zapůjčeného vybavení	Zapůjčeno (ks)	Vráceno (ks)	Rozdíl (ks)	Cena Kč / ks	Náhrada celkem Kč
1	Sklo Stopka 0,05 l	100	100	0	60,-	0
2	Sklo Stopka 0,24 l Carmen	-	-	-	80,-	-
3	Sklo pivní 0,5 l	50	50	0	50,-	0
4	Sklo nealko 0,3 l	30	30	0	40,-	0
5	Sklo nealko 0,2 l	30	30	0	40,-	0
6	Sklo nealko 0,1 l	100	100	0	30,-	0
7	Sklo likér velký 0,04 l	20	20	0	60,-	0
8	Sklo likér malý – přípitek	30	30	0	60,-	0
9	Sklo čaj	30	30	0	40,-	0
10	Hrníček káva	50	50	0	80,-	0
11	Podšálek káva	50	50	0	60,-	0
12	Miska kompotová	10	10	0	40,-	0
13	Talíř velký polévkový	90	90	0	100,-	0
14	Talíř velký plochý	100	100	0	130,-	0
15	Talíř plochý malý	100	100	0	80,-	0
16	Lžíce	90	90	0	90,-	0
17	Nůž	90	90	0	100,-	0
18	Vidlička	90	90	0	90,-	0
19	Lžička kávová	80	80	0	50,-	0
20	Ubrus obyčejný	40	40	0	150,-	0
21	Ubrus teflonový	-	-	-	500,-	-
22	Mísa polévková nerez	-	-	-	1100,-	-
23	Mísa polévková keramická	-	-	-	1300,-	-
24	Ručník	-	-	-	70,-	-
25	Utěrka	-	-	-	40,-	-
26	Naběračka	-	-	-	150,-	-
27	Ponorný mixér	-	-	-	2000,-	-
28	Pivní set	-	-	-	4000,-	-
29	Reprobedna s mikrofonem Ibiza	-	-	-	10000,-	-
30	Slunečník	-	-	-	5000,-	-
31	Stojany na pytle na odpadky	-	-	-	2000,-	-
Poškozené nebo chybějící ostatní zařízení nebo vybavení						
Zaplacená záloha (Kč)						0
Náhrada za poškozené vybavení a zařízení celkem (Kč)						0,-

Záznam o odečtech stavů energií a pitné vody

Spotřeba energií a pitné vody

Druh	Počáteční stav měřidla (PS)	Datum a čas odečtu PS	Konečný stav měřidla (KS)	Datum a čas odečtu KS	Naměřená spotřeba
Elektrická energie VT	kWh		kWh		kWh
Elektrická energie NT	kWh		kWh		kWh
Zemní plyn	m ³		m ³		m ³
Pitná voda	m ³		m ³		m ³

Odpočet spotřeby energií a pitné vody

Druh	Počáteční stav měřidla (PS)	Datum a čas odečtu PS	Konečný stav měřidla (KS)	Datum a čas odečtu KS	Odpočtená spotřeba
Elektrická energie VT	-	-	-	-	-
Elektrická energie NT	-	-	-	-	-
Zemní plyn	-	-	-	-	-
Pitná voda	-	-	-	-	-

Celková spotřeba energií a pitné vody a objem likvidované odpadní vody

Druh	Celková spotřeba	Jednotka	Cena za jednotku (Kč)	Cena za spotřebu / likvidaci (Kč)
Elektrická energie VT		kWh		
Elektrická energie NT		kWh		
Zemní plyn		m ³		
Pitná voda		m ³		
Odpadní voda		m ³	650,-	
Celkem				

Celková cena za spotřebu energií a pitné vody a likvidaci odpadní vody: **xxxxxxx,- Kč**

Celková cena za nájemné (xxxx,- Kč), náhradu za poškozené vybavení a zařízení (xxx,- Kč) a spotřebu energií a pitné vody a likvidaci odpadní vody (xxxxxx,- Kč) činí: xxxxxxx,- Kč

Správce KD: Radka Švecová, Malé Hradisko č.78, tel. č: 606 711 377

V Malém Hradisku dne

Pavel Procházka / Radka Švecová

Xxxxx XXXXXXXXX

.....
Správce KD / starosta
(za Pronajímatele)

.....
Nájemce